



Bauen/Beratungen/Vermittlungen/Honorare

- Für Firmengründung
- Für Hausbau
- Für Resortbau
- Für Landkauf
- Für Visa
- Für Quellensteuerrückvergütung bei Auswanderung und def. Wohnsitz in Thailand

Es ist alles möglich in Thailand, aber extrem aufwendig und sehr kompliziert. Und es braucht Zeit und Nerven. Ein zusätzlicher wichtiger Faktor; man sollte Land/Leute/Mentalität der Thais schon ein bisschen kennen und Erfahrungen mit Thailand gesammelt haben! Um ein solches Resort (mit Land auf eigene Thai Co. Ltd) wie ich es nun tatsächlich bauen konnte, braucht es folgende Personen/Institutionen die involviert sein UND V.A. EHRlich UND PROFESSIONELL sein müssen! (und das ist definitiv nicht selbstverständlich in Thailand!)

- Treuhänder, Notare, Anwälte
- Architekt/in, Planer/in
- Landoffice, Landdepartement, Businessdep. DBD, (Chanote, Grundstückübertrag auf Thai Co. Ltd. Lizenzen, Baubewilligungen, div. Konzessionen etc.

...und last but not least; Eine BAUFIRMA, eine GU, die jahrelange Erfahrungen im Bauen in Thailand haben.

- Planung mit Architekt/Planer/Baufirma/Bauherr, inkl. Bauplan und Baueingaben;
2 Monate
- Bauzeit für Pool, Umrandungsmauer, 5 Bungalows und Mainhouse;
7 – 9 Monate

Wir bieten an, Interessenten/Investoren ein baugleiches Resort zu erstellen

Bauen

- 3 Einzimmer (50m²) 2 Zweizimmer Bungalows (60m²) mit Veranda, inkl. grosses Badzimmer/Dusche/WC, 1 Mainhouse mit sep. WC, Vordach, beleuchteter Pool/Jacuzzi, Umrandungsmauer. Prof. Planung, Baupläne, Alle Baueingaben

Upgrades; Nicht möbliert, ohne Bepflanzungen/Bäume/Palmen, keine eingerichtete Küche, ohne Outdoor Bar, ohne Aussen-Beleuchtungen, ohne Rasen

SCHLÜSSELFERTIG; Preis auf Anfrage

- MIX oder mehrere/weniger Bungalows; Preis auf Anfrage
- Upgrades; Einzeln oder mehrere; Preis auf Anfrage
- Eigenes HAUS; Auf Anfrage

Wir garantieren höchste Qualität und Bausubstanz. Bauzeit 8 -10 Monate auf 1 Rai/1600m².

Der Kunde/Bauherr/Auftraggeber kann vor Ort oder von zuhause aus zuschauen, wie wir ihm sein Resort oder Haus bauen/erstellen.

Bedingung für Landkauf; "Eigene" Thai Co. Ltd. (Beratung auf Anfrage; siehe unten)

Gemeinsame Planung; je nach Schnitt des Grundstücks und Grösse/Art/Wünsche des Hauses. Wir können beinahe jeden Wunsch erfüllen... 😊

Weitere Beratungen/Vermittlungen

- Auswandern (Vermittlung an Treuhänder)
- Firmengründung (Vermittlung Anwälte; Notare)
- Hausbau (Vermittlung an GU)
- Für Landkauf (jedoch nur mit Thai Co. möglich)
- Visa, Non O, Non O-A, Visa Verlängerung
- Business-Visa
- Work permit (Blaues Büechli)
- Quellensteuerrückvergütung (Vermittlung)

Ruf mich ungeniert an oder kontaktiere mich per E-mail. Ich habe alle Möglichkeiten und Grundlagen geschaffen, ehrliche und seriöse Partner gefunden, damit Du all Deine Träume und Pläne hier in Thailand verwirklichen kannst! "The bright future will be in Asia – Thailand"

Ich freue mich auf Deine Kontaktaufnahme!

Herzlichst. Reto

Reto Müller

Thailand

Managing Director

+66 (0)62 987 05 14

Mail to;

reto@residence-m.net

Homepage;

residence-m-thailand.com

